



OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P, AMSTERDAM

Moderne en stijlvolle maisonnette
van 107m2 met lift op populaire
locatie in Amsterdam Nieuw-West.

Lammers + Dijkstra Makelaars
Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Marieke Lammers
marieke@ldmakelaars.nl
+31 6 38 14 37 34

Lammers +
Dijkstra



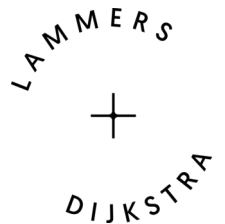
Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam en Weesp.

Mocht je een verkoop of verhuur overwegen of wil je graag meer weten over het aankooptraject van een woning? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Ottho Heldringstraat 27 P

€ 625.000,-



APPARTEMENT



3 SLAAPKAMERS



BOUWJAAR 2010



107 M2



BADKAMER MET DOUCHE
en 2x toilet



BALKON OP HET WESTEN

Moderne en stijlvolle maisonnette met lift. Met een lichte woonkamer, luxe woonkeuken, 3 slaapkamers, 2 x toilet en zonnig balkon op het Westen. Een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Deze duurzame, gasloze woning heeft energielabel A+, en eeuwigdurende afgekochte erfpacht!

Modern and stylish maisonette with elevator. Featuring a bright living room, luxury eat-in kitchen, 3 bedrooms, 2 toilets, and a sunny west-facing balcony. Includes a private parking space and storage unit in the basement. This gas-free home has an A+ energy label and perpetual leasehold paid off

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakeelaars.nl)



OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P

HAL

De afgesloten hal bij de ingang van het complex heeft de lift en het trappenhuis naar boven. Ook kun je naar de onderbouw voor toegang naar de bergingen en de parkeergarage. Op de 4e verdieping is de entree van het appartement zelf. In je eigen hal de trap naar de woonkamer en de hoofslaapkamer en de badkamer en royale garderobekast.

WOONKAMER & KEUKEN

De royale woonkamer met open keuken ligt op het zonnige westen. De grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor veel licht. Op deze verdieping ligt een mooie eikenhouten vloer.

De moderne keuken met gezellige bar heeft veel kastruimte en alle moderne inbouwapparatuur is aanwezig. Naast de keuken is een inbandige berging met veel ruimte voor voorraad en wasmachine en droger.

Bijzonderheden

+ KEUKENAPPARATUUR

De uitgebreide keuken apparatuur bestaat uit: een koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combi-oven/magnetron en grote oven, afzuigkap, inductiekookplaat en ingebouwde koffiemachine.

+ ERFPACHT

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

+ BALKON

Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op.

Hier is genoeg ruimte voor een loungeplek, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Het balkon ligt op het zonnige westen.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P

DRIE SLAAPKAMERS

De hoofdslaapkamer is beneden op de vierde verdieping. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kastenwand. De andere twee slaapkamers zijn naast de woonkamer op de vijfde verdieping.

BADKAMER

De badkamer ligt naast de hoofdslaapkamer op de vierde verdieping. Er is een inloopdouche, wastafelmeubel en het tweede toilet. Boven in de hal tussen de keuken en de slaapkamers is een separaat toilet met fontein.

PARKEREN

De afgesloten parkeergarage is in de onderbouw. Hier heb je een eigen parkeerplek en is de berging.

Bijzonderheden

- + Moderne maisonnette van 107 m2 met lift
- + Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- + Zonnig balkon op het westen
- + Drie goede slaapkamers en 2x toilet
- + Parkeerplek en berging in parkeergarage
- + Energielabel A+; goed geïsoleerd
- + Toekomstbestendig: duurzame, gasloze woning
- + Servicekosten zijn € 328 woning en € 58 parkeerplek per maand
- + Levering in overleg

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)







Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

Vanuit je woonkamer stap je zo het
zonnige balkon op het westen op





met het fantastische uitzicht





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)









Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)







de gezellige aan de bar aan de royale keuken





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



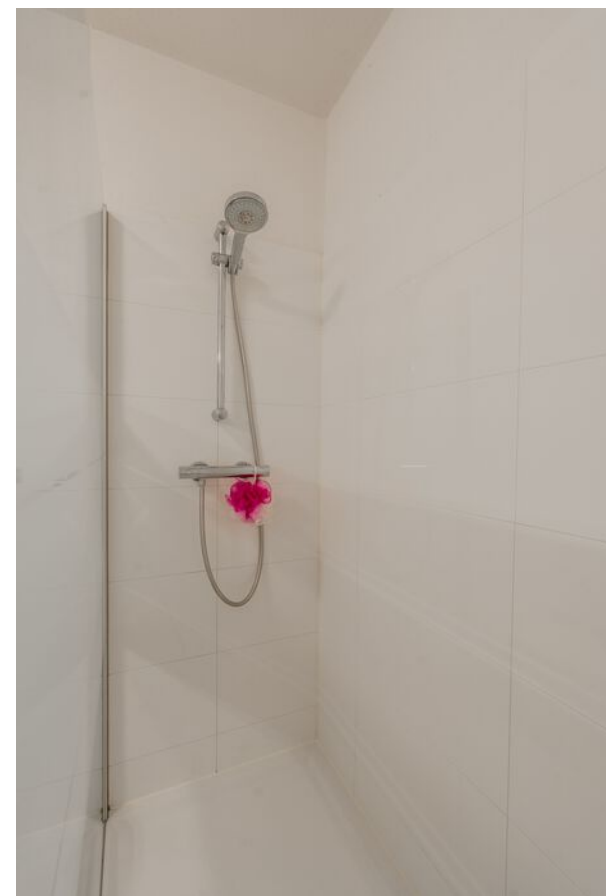


Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)







Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

Tot ziens in deze mooie royale en complete woning
met zonnig balkon en 3 slaapkamers, 2 toiletten, berging,
lift en overdekte parkeerplek



OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



Meer informatie?

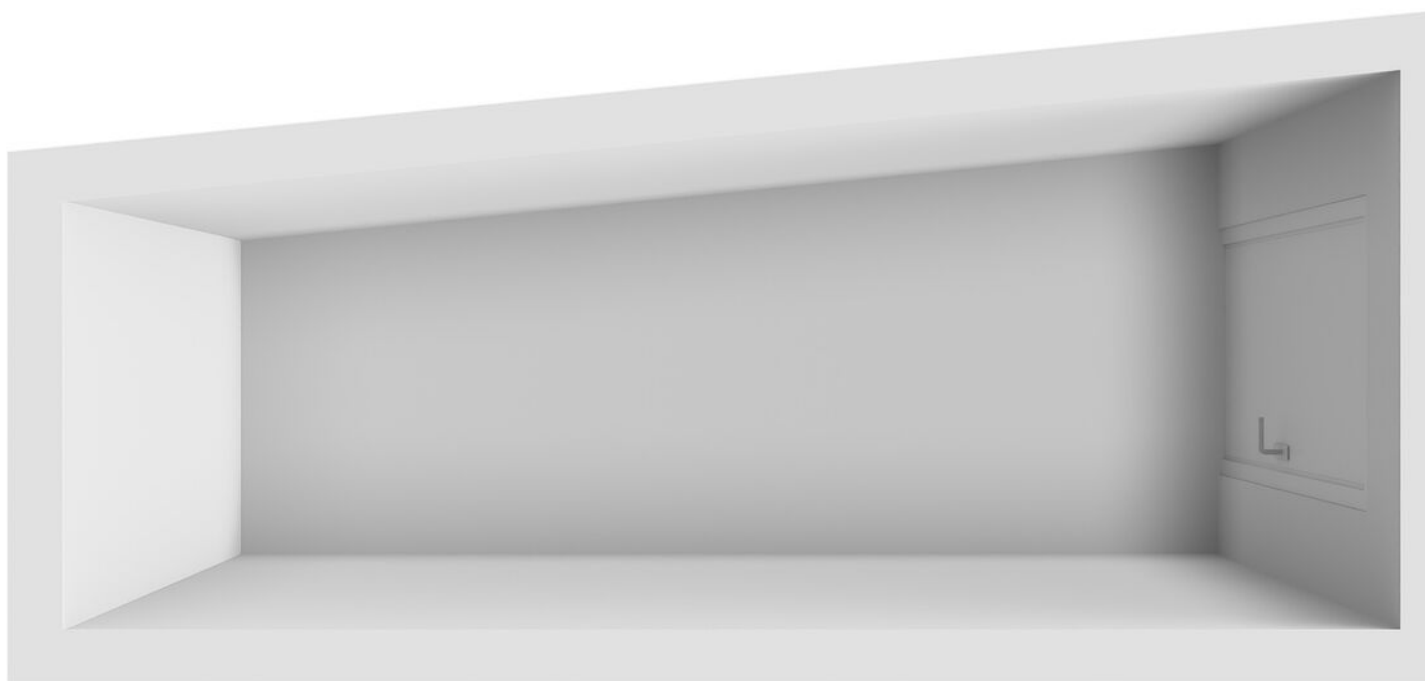
Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P

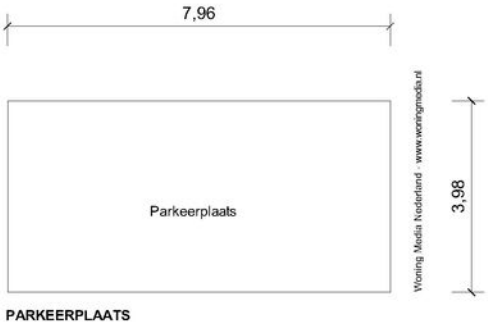


Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
12.50 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn
circummaten, onder voorbehoud van constructies.

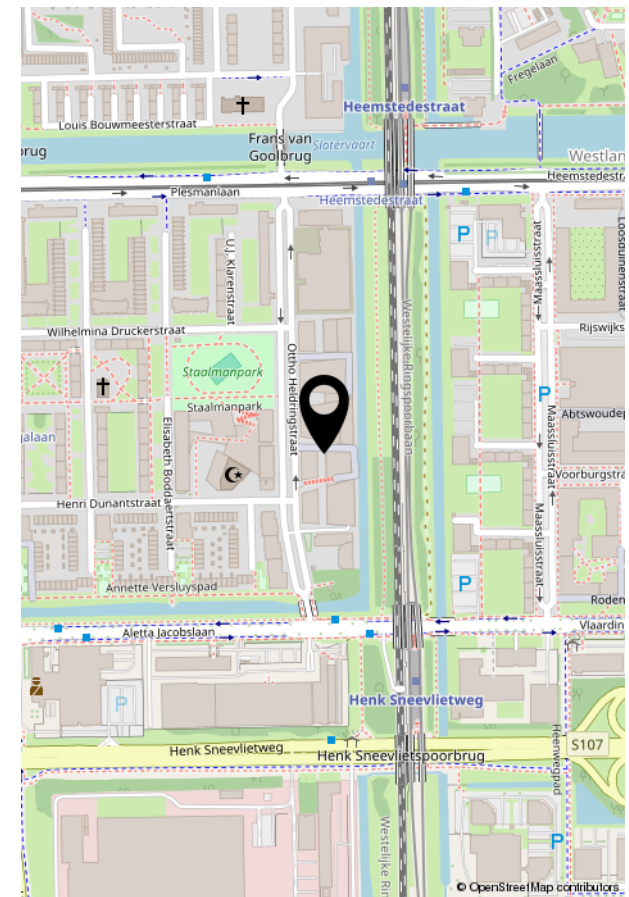
Wonen in Amsterdam West

Het moderne, gasloze en goed onderhouden complex uit 2010 staat in een rustige straat op de grens van de Hoofddorppleinbuurt in Nieuw West. De Vereniging van Eigenaars 'VvE De Parade Ottho Heldringstraat 1452' is actief en laat het beheer van het pand professioneel uitvoeren door De Alliantie VVE Diensten. Er is een meerjarenonderhoudsplan.

De woning ligt gunstig ten opzichte van het centrum, snelwegen en openbaar vervoer. Op loopafstand zijn diverse winkels, scholen, grote supermarkten en horecagelegenheden (Casa Sofia, Grandcafé Lely en Benji's). Voor sport en ontspanning in het groen zijn het Rembrandtpark, het Vondelpark en het Sloterpark vlakbij.

De Ottho Heldringstraat ligt dichtbij de A10 (S107) en is uitstekend per auto bereikbaar. Metrohaltes Heemstedestraat en Henk Sneevlietweg liggen op loopafstand (metro 50, 51 met directe verbinding naar Isolatorweg, Sloterdijk, Zuid-As en Centraal Station) net als tram 2.

Treinstation Lelylaan, met een rechtstreekse verbinding met Schiphol en Centraal Station, ligt op 5 minuten fietsen.



Omgeving in beeld

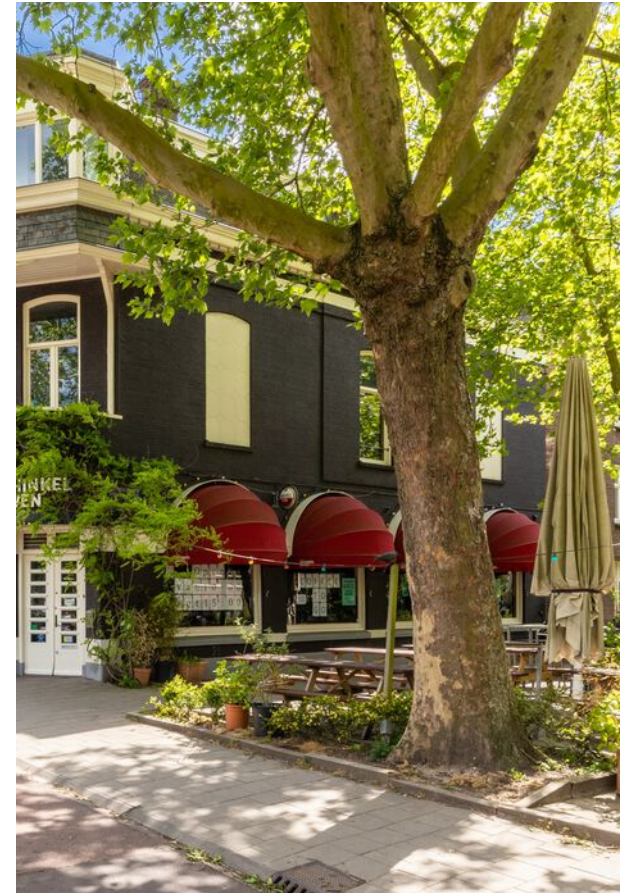


Omgeving in beeld





Omgeving in beeld



De woning in het kort 1/2

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



Vraagprijs
€ 625.000 K.K.



Vertrekken
-Woonkamer
-Open keuken
- 3 Slaapkamers
- Badkamer
- Toilet (2x)
- Bergruimte



Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte - 107 m2
Bergruimte 17 m2, incl parkeerplek
Gebouwgebonden buitenruimte 7 m2



Bouwjaar
2010



Eigendoms soort
Erfpacht is eeuwigdurend
afgekocht



Fundering
Betonnen palen fundering



Buitenruimte
Balkon op het Westen



Kadaster
Amsterdam Sloten NH E 8434 A 85
Amsterdam Sloten NH E 8434 A 23

De woning in het kort 2/2

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



Installaties

- Verwarming en warm water dmv stadsverwarming
- Mechanische ventilatie



Staat van onderhoud

- Intern: goed
- Extern: goed



Zakelijke lasten

- OZB € 358 per jaar
- Rioolrecht € 192 per jaar



VVE

- € 358 per maand appartement
- € 58 per maand parkeerplek



Roerende zaken

- Lijst roerende zaken aanwezig



Aanvaarding

- In overleg



Verkopende makelaar

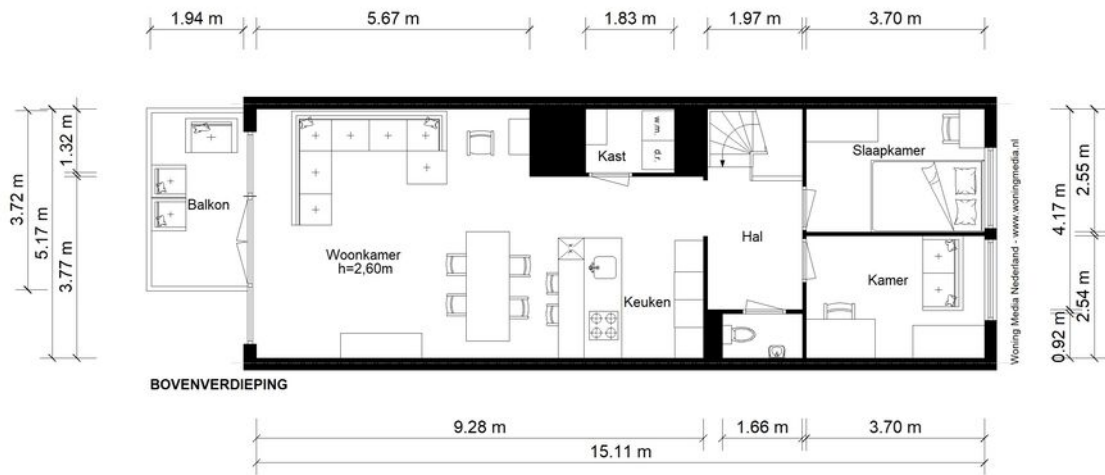
- Marieke Lammers
- 06 38 14 37 34



Overig

- Het complex beschikt over een lift

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



NEN2580 BBMI - NVM

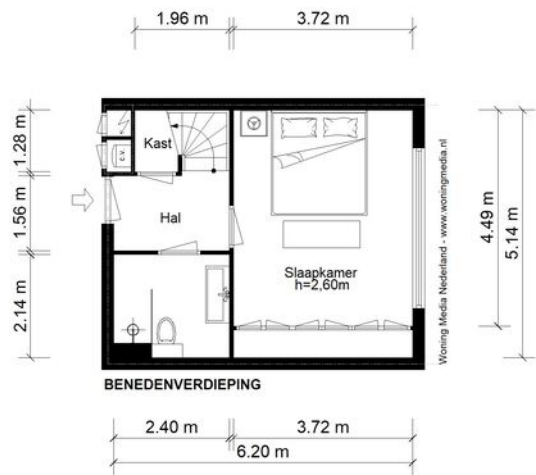
Gebruiksoppervlakte wonen
75.91 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
7.2 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van strukturen.



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



NEN2580 BBMI - NVM

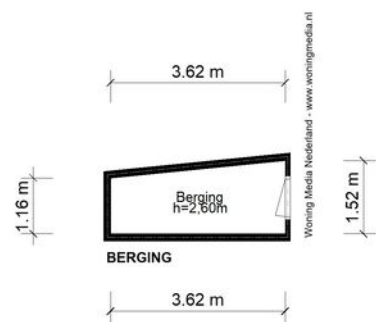
Gebruiksoppervlakte wonen
31.35 m²
Overige inpandige ruimte
0.73 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van strukturen.



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



NEN2580 BBMI - NVM

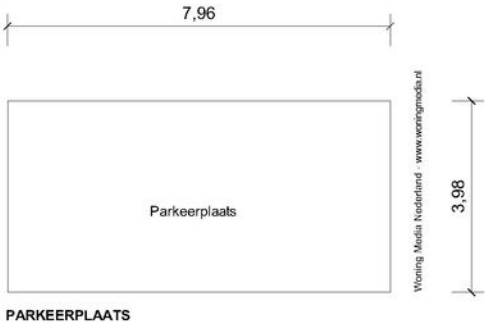
Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
4.85 m²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

OTTHO HELDRINGSTRAAT 27 P



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergingruimte
12.50 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn
circummaten, onder voorbehoud van constructies.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

What it feels like
to work with us?

Personal approach, the best service and
a good feeling from start to finish are
central to us. Questions? Do not
hesitate to contact us.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele condities op, dit doen wij ter bescherming van jou en de verkoper. Op de volgende pagina's vind je meer informatie over het uitbrengen van de bieding, de notariskeuze, bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN For each sale we draw up some conditions, this is to protect the buyer and the seller. On the following pages you will find more information about making the bid, the choice of notary, the reflection period and finalizing the purchase in writing.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Bidding

A bidding is done in writing, preferably by e-mail to the selling broker, accompanied by a copy of a valid proof of ID. The bidding states the purchase price, the preferred delivery date and any conditions you might have. The prospective buyer must consult general sources of information for the purchase and accept the obligation to investigate.

A written offer is binding and is valid until the selling broker responds to the potential buyer's bid. The offer can be accepted, rejected or a counteroffer is made. Upon acceptance of the offer, there is a consensus of will.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Choice of notary

The deed of sale will be drawn up in accordance with the model of the Dutch Royal notarial professional association, ring Amsterdam, by a notary to be appointed by the buyer with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km from the object offered for sale. Outside Amsterdam, the deed of sale is drawn up by the selling broker and signed by the buyer and seller at the seller's real estate agency. The mortgage deed and deed of delivery are drawn up by the notary and signed there.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Time to consider

As of September 1st 2003, the 'Act on the purchase of immovable property' has been executed. Two points are important here: the three-day cooling-off period and the written record of the purchase.

The buyer (consumer) has the right to dissolve the purchase within three days after he has received the purchase deed without stating reasons and without the buyer having to pay compensation to the seller. The three-day cooling-off period starts on the day following the day that the buyer has received (a copy of) the deed of sale signed by both parties. The exact time at which the buyer receives the deed of sale is not important. The seller has no cooling-off period. In principle, the cooling-off period ends on the third day at 24:00 (midnight).

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te [laten] doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je je volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

EN Documenting

In contrast to the situation before September 1st 2003, the purchase of a home (by a consumer) is only finalized when the deed of sale has been signed by the buyer and seller. Until then, there is no legally valid purchase.

Disclaimer

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, we are the advisor to the seller. We advise you to engage an expert broker who will guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent on time and to conduct an independent investigation into this. If you do not engage an expert representative, you consider yourself competent enough according to the law to be able to oversee all matters that are important. The VBO conditions apply.

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48